



Le Vill'Age

RESIDENCE SENIOR
BALTZENHEIM (68)

TRANQUILITE

CONVIVIALITE

CONFORT



BIEN-ETRE

INDEPENDANCE

SECURITE

Dans un cadre agréable et verdoyant du paysage rhénan, profitez d'une résidence non médicalisée en bénéficiant d'un habitat adapté, dans laquelle vous bénéficierez de services divers et variés permettant de jouir d'une atmosphère conviviale et chaleureuse tout en gardant votre indépendance.

Parce que votre logement actuel n'est plus à votre convenance, parce que vous souhaitez plus de présence autour de vous, depuis vos logements, appréciez la qualité de vie et le confort qu'offrent les terrasses et les grands jardins, ainsi que la mise à disposition d'une salle commune pour vos activités diverses.

Découvrez de très beaux appartements qui s'intègrent au village alsacien traditionnel en intégrant les principes de construction durables (H.Q.E*), en respect avec notre environnement et la qualité de l'habitat. Grâce à une architecture bioclimatique vous profiterez de tous les avantages qu'offrent les énergies renouvelables.

En choisissant de venir habiter dans cette résidence, votre confort et recherche de sécurité seront assurés grâce à l'utilisation des technologies les plus innovantes, pour vous rassurer et rassurer votre famille.

* H.Q.E – Label Haute Qualité Environnementale

Patrick SCHWEITZER & Associés
> a r c h i t e c t e s

Sur un concept



www.le-village-des-seniors.fr

Le Vill'Age

UN HABITAT DE QUALITE & ADAPTE

- Construction aux normes Haute Qualité Environnementale,
- Logements orientés au Sud avec des pièces de vie lumineuses et des apports solaires bénéfiques en hiver,
- Des matériaux simples, naturels et durables,
- Habitat aux normes « handicap »
- Ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite,
- Isolation renforcée, offrant de grandes économies de chauffage
- Grandes terrasses, balcons et jardins à usage privatif.

DES ACTIVITES & DES SERVICES (inclus dans les charges de copropriété)

- Un personnel présent sur place :
- Pour vous accompagner dans des tâches administratives,
- Pouvant vous accompagner à l'extérieur,
- Vous aider à commander la livraison de vos repas,
- Suivant vos besoins de faire intervenir un prestataire de service d'aide à domicile,
- Vous proposer des activités pour un maintien en forme et une ouverture sur l'extérieur,
- Effectuer de petits travaux de bricolage.

POUR VOS SOINS MEDICAUX

- La résidence n'étant pas médicalisée, vous conservez vos praticiens de santé habituels,
- Pour les prestations paramédicales (soins infirmiers, aide à la toilette, ...), MEDeTIC vous propose une liste de prestataires agréés de proximité.

LA TECHNOLOGIE

- Vous bénéficiez d'un confort de vie optimisé grâce au système de domotique intégré,
- D'utilisation simple et ergonomique, votre téléviseur vous permettra également d'accéder à de nombreux services tels que : Internet, la Visiophonie, la Vidéo à la demande, des services à la demande, des informations ciblées et pertinentes...
- Et le plus IMPORTANT : répondre à votre besoin de sécurité et de totale autonomie et ainsi de rassurer vos proches.

EN OPTION

- Vous pourrez sur abonnement bénéficier d'une surveillance personnalisée en cas de besoin ou d'urgence, grâce au système de téléassistance, en étant directement relié à la maîtresse de maison ou à un service de secours ou à un de vos proches en fonction de la période et de la gravité du besoin,
- Pour plus de confort vous pourrez faire intervenir à votre domicile des prestataires extérieurs (ménage, repassage, repas, ...)
- Possibilité d'attribution d'aides financières via l'APA (Allocation personnalisée d'autonomie) et de la CAF (Caisses d'Allocations Familiales) selon votre situation et votre état de santé.



Pour recevoir plus d'informations, envoyer vos coordonnées

NOM : Prénom :

Adresse :

Code Postal : VILLE :

Tél. :

Talon à renvoyer à l'adresse ci-jointe



J.F. TOP Immo
7, Rue du Nord – 68000 COLMAR
03 89 24 08 07